

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Obec Klčov  
č. 112 Klčov, 053 02 Spišský Hrhov  
IČO: 00329240  
Zastúpená: Bc. Anna Dobrovičová, starostka obce  
DIČ: 2020727698

Banka: Prima Banka Levoča  
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

1. Ing. Erika Molčanová,
2. Ing. Marek Dzurilla,
3. Ing. Vladimír Dzurilla,

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klčov, obec Klčov, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 265/1, o výmere 8054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celosti

1.2 Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 16.4.2020 geodetom Jozefom Chovancom, 053 02 Klčov č. 91, IČO: 14 370 093 pod č. 8/2020, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.4.2020 a Okresným úradom Levoča, odbor

katastrálny úradne overený dňa 29.4.2020 pod č. G1-107/20 (ďalej len „geometrický plán“) boli:

z parcely registra „C“ parc. č. 265/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 8054 m<sup>2</sup> zamerané:

- novovytvorená parcela č. 265/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 8013 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela č. 265/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 41 m<sup>2</sup>,

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do ich podielového spoluvlastníctva, **každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3** vzhľadom k celku nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1, Okres Levoča, Obec: Klčov, Katastrálne územie: Klčov a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 265/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 41 m<sup>2</sup>.

2.2 Predaj pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 265/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 41 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Klčov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce **z dôvodu osobitného zreteľa**.

2.3 Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.5.2020 Uznesením č. 42/13/2020.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Pozemok susedí s pozemkom kupujúcich, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú a majú úmysel ho ďalej zveľaďovať.

2.4. Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabule obce a internetovej stránke obce odo dňa 26.5.2020 do 11.6.2020.

2.5 Obecné zastupiteľstvo Obce Klčov schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcim podľa ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na zasadnutí konanom dňa 26.6.2020 Uznesením č. 54/14/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov zo všetkých siedmich poslancov obecného zastupiteľstva a 1 poslanec bol proti.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 5,00 Eur /m<sup>2</sup>, čo činí 205,- Eur (slovom dvestopäť eur). (ďalej len „kúpna cena“).

3.2 Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:

- kupujúci v I. rade Ing. Erika Molčanová v sume 68,30 €
- kupujúci v II. rade Ing. Marek Dzurilla v sume 68,30 €
- kupujúci v III. rade Ing. Vladimír Dzurilla 68,40 €

Zaplatením kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote a vo výške uvedenej v tomto článku. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

4.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi a predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.4 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich pred predajom upozorniť.

5.2 Kupujúci vyhlasujú že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

5.4 V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Klčove dňa 10. 7. 2020

Predávajúci:

.....  
*Obec Klčov*  
*Bc. Anna Dobrovičová*  
*Zastupujúca starostka obce*

Kupujúci:

.....  
*Ing. Erika Molčanová*

.....  
*Ing. Marek Dzurilla*

.....  
*Ing. Vladimír Dzurilla*